

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158/TB-THADS(KV1)

Tây Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐST-DS, ngày 20 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 11
năm 2024; 207/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 339/2025/161 ngày 24 tháng 7 năm
2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành.

Căn cứ Thông báo số 70/TB-THADS(KV1) ngày 31/7/2025 của Chấp hành
viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về
kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 11 tháng 8 năm 2025 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh
Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (địa chỉ
liên hệ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh
Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá
các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 84, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông
thôn, diện tích 329,1m², thuộc tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: xã Bình An, huyện
Thủ Thừa, tỉnh Long An, do bà Trần Thị Bạch Mai đứng tên theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số AO 087032, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H01908 do UBND
huyện Thủ Thừa cấp ngày 05/5/2009. Giá khởi điểm là: 1.512.543.600 đồng (Một
tỷ, năm trăm mười hai triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn sáu trăm đồng)

- Tài sản gắn liền với đất gồm:



+ Nhà chính: Diện tích 64,4m², kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây tô, mặt trước dán gạch men, nền lát gạch, mái lợp tole fixro xi măng, có đóng trần, nhà vệ sinh trong, xây dựng vào năm 2015....

+ Nhà phụ bán kiên cố: diện tích 36,7m², kết cấu kèo sắt, mái lợp tole fixro xi măng, một phần vách bằng tole, một phần vách xây tô, nền lát gạch...

+ Hàng rào: Hàng rào phía trước dài khoảng 10,3m, cao 1,8m, bằng lưới B40, cột bằng sắt ...

+ Cửa cổng: 02 cánh làm bằng sắt hình, kích thước 2,3m x 2,4m.

+ Trụ cổng: Thê tích trụ kết cấu trụ bê tông cốt thép có dán gạch, kích thước 2,5m x 0,4m x 0,4m.

+ Sân bê tông diện tích khoảng 50m².

Giá khởi điểm là: 279.877.000 đồng (Hai trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)

+ Cây trồng trên đất: 13 cây mai loại C, 01 cây cóc loại A, 02 cây tắc loại A, 02 cây dừa loại C, 01 cây đu đủ loại C, 05 bụi chuối. Giá khởi điểm là: 8.160.000 đồng (Tám triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng)

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 588-2025 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 19/5/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 20/5/2025).

Tổng giá trị tài sản (làm tròn) là: 1.800.581.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu năm trăm tám mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp, có bản thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực; các tài liệu khác có liên quan và bảng tự chấm điểm.

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Ranch, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Trương Đoàn Phúc Nguyên, số điện thoại: 0918657769)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Đoàn Phúc Nguyên



